

**Сообщение о существенном факте**  
**“О сведения, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»**

| 1. Общие сведения  |  |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная концессионная компания»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента                                     | <i>ООО «СЗКК»</i>  |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | <i>123317, Россия, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, блок 19-2</i>                       |
| 1.4. ОГРН эмитента   | <i>1077759722446</i>   |
| 1.5. ИНН эмитента  | <i>7709756135</i>  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                     | <i>36388-R</i>   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <i><a href="http://msp-highway.com/">http://msp-highway.com/</a></i>                     |

| 2. Содержание сообщения  |  |
|--|--|
| о порядке размещения ценных бумаг, сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить Предварительные договоры   |  |
| 2.1. Содержание решения, принятого единоличным исполнительным органом Эмитента:<br><i>2.1.1. «Установить, что размещение неконвертируемых процентных документарных облигаций серии 03 на предъявителя с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36388-R от 01.09.2011 (далее – «Облигации серии 03») осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период в порядке, установленном Решением о выпуске Облигаций серии 03.</i><br><i>2.1.2. «Установить, что оферты с предложением заключить Предварительные договоры, как этот термин определен в Решении о выпуске Облигаций серии 03, утвержденном Советом директоров Эмитента 22.07.2011 г. (Протокол № 86 от 22.07.2011 г.), должны направляться в адрес Закрытого акционерного общества «Инвестиционная компания «Тройка Диалог».</i><br><i>2.1.3. «Установить, что срок для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций серии 03, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, начинается в 11:30 12 октября 2011 года и заканчивается в 15:00 19 октября 2011 года».</i> |  |
| 2.2. Приглашение делать оферты на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций серии 03 основные договоры купли-продажи Облигаций серии 03:   |  |
| 12 октября 2011 года   |  |
| <b>Касательно: Участие в размещении облигаций ООО «СЗКК» серии 03.</b>   |  |
| <b>ВНИМАНИЕ: ВЫ ДОЛЖНЫ ОЗНАКОМИТЬСЯ С НИЖЕИЗЛОЖЕННОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ДО ТОГО КАК ПРЕДПРИНИМАТЬ КАКИЕ-ЛИБО ДЕЙСТВИЯ.</b> Настоящее сообщение распространяется на приведенную ниже информацию и на эмиссионные документы, размещенные на сайте <a href="http://msp-highway.com/">http://msp-highway.com/</a> , (далее совместно «Документы»), и Вам необходимо внимательно ознакомиться с положениями настоящего сообщения до того, как вы предпримете какие-либо действия в связи с такими Документами. При ознакомлении и осуществлении каких-либо действий в связи с Документами, Вы принимаете обязательство соблюдать нижеприведенные условия, включая любые изменения к таким условиям, которые могут быть получены Вами от нас как следствие Вашего ознакомления с Документами.   |  |
| <b>НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ, НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ О ПРОДАЖЕ КАКИХ-ЛИБО ЦЕННЫХ БУМАГ И НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ИЛИ ДОСТУПА ЛИЦАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В</b>  |  |

## **СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ.**

**НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ НЕ МОГУТ НАПРАВЛЯТЬСЯ ИЛИ РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ, КРОМЕ КАК В ПОРЯДКЕ, ОБОЗНАЧЕННОМ НИЖЕ, А ТАКЖЕ НЕ МОГУТ ВОСПРОИЗВОДИТЬСЯ НИКАКИМИ СПОСОБАМИ.**

Ни Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»)), ни Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Тройка Диалог» (далее совместно «Организаторы»), совместно являющиеся организаторами размещения, ни Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная концессионная компания» (далее «Эмитент») настоящим не делают предложения о продаже каких-либо ценных бумаг и не осуществляют действий, направленных на получение предложения о покупке каких-либо ценных бумаг в отношении любых лиц, находящихся в любой юрисдикции. Настоящее сообщение и Документы, представленные Вашему вниманию, не могут быть использованы для или в связи с подготовкой любого сообщения в любых юрисдикциях или при любых обстоятельствах, в/при которых такое подготовленное сообщение будет считаться недопустимым или незаконным. Эмитент требует от каждого лица, которое получает доступ к настоящему сообщению и Документам, изучить и соблюдать такие ограничения. Документы, представленные для Вашего ознакомления, носят исключительно информационный характер и не являются рекламой или предложением о продаже каких-либо ценных бумаг в любой стране.

Любые ценные бумаги Эмитента не могут быть предложены к продаже или продаваться в Соединенных Штатах Америки без регистрации или получения освобождения от регистрации в соответствии с Законом США о Ценных Бумагах 1933 года (в его действующей редакции). Ценные бумаги Эмитента не зарегистрированы в Соединенных Штатах Америки, и Эмитент не имеет намерения осуществлять такую регистрацию в отношении любой части любого выпуска ценных бумаг, или осуществлять публичное размещение любых бумаг в Соединенных Штатах Америки.

Настоящее сообщение и Документы предназначены исключительно для: (i) лиц, находящихся за пределами территории Великобритании, либо (ii) профессиональных инвесторов, подпадающих под действие статьи 19(5) Приказа (Финансовое Содействие) 2005 года в рамках Закона Великобритании о Финансовых Услугах и Финансовых Рынках 2000 года (далее «Приказ»), либо (iii) юридических или иных лиц с крупным чистым капиталом, которым такое сообщение и Документы могут быть законно направлены, подпадающих под действие статей 49(2)(a) - 49(2)(d) Приказа (все такие указанные лица далее вместе именуются «Соответствующие лица»). Любые ценные бумаги могут быть приобретены, и любое приглашение, предложение или соглашение о подписке, покупке или ином приобретении таких ценных бумаг может быть принято только такими Соответствующими лицами. Любое другое лицо, не являющееся Соответствующим лицом, не вправе действовать в связи с, или иным образом полагаться на, настоящее сообщение и Документы или любую содержащуюся в них информацию.

Любое публичное предложение ценных бумаг, которое может считаться сделанным на основании факта направления настоящего сообщения и Документов в любом государстве-члене Европейского Сообщества, принявшем к исполнению Директиву 2003/71/ЕС (вместе с любыми дополнительными процедурами по ее применению в таком государстве-члене далее именуется «Директива о Проспекте»), адресовано исключительно квалифицированным инвесторам этого государства-члена ЕС в значении, определяемом Директивой о Проспекте.

Настоящее сообщение и Документы не являются проспектом эмиссии для целей их толкования в соответствии с процедурами по применению Директивы о Проспекте и иным применимым правом. Настоящее сообщение и Документы, а также проспект эмиссии, подготовленный в связи с размещением ценных бумаг Эмитента, не могут быть распространены в какой-либо стране, где такое распространение требует соблюдения дополнительных требований или нарушает законодательство такой страны.

**ВЛАДЕНИЕ ОБЛИГАЦИЯМИ ИЛИ ДРУГИМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ ВСЕГДА СВЯЗАНО С РИСКАМИ.** Настоящее сообщение носит исключительно информационный характер и содержит очень ограниченную информацию об инвестировании в ценные бумаги Эмитента. Такому инвестированию должно предшествовать взвешенное решение, основанное, среди прочего, на тщательном анализе Эмитента, его аффилированных лиц, операций, финансового состояния, продаж и доходов, состояния российской экономики в целом и других риск-факторов.

Уважаемый Инвестор,

Настоящим мы сообщаем Вам о возможности принять участие в размещении неконвертируемых процентных документарных облигаций серии 03 Общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная концессионная компания» (далее «**Эмитент**»). Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Тройка Диалог» (далее «**Тройка Диалог**») действует в качестве одного из Организаторов и технического андеррайтера размещения. Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой.

Эмитент осуществил регистрацию выпуска 5 000 000 (Пяти миллионов) неконвертируемых процентных документарных облигаций серии 03 сроком погашения в 7 280-й (Семь тысяч двести восьмидесятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемых по открытой подписке (далее «**Облигации**»). Выпуск Облигаций, вместе с Проспектом Облигаций, зарегистрирован Федеральной службой по финансовым рынкам 01 сентября 2011 года за государственным регистрационным номером 4-01-36388-R. Государственная регистрация выпуска Облигаций не означает, что фактическая информация, представленная в документах выпуска, является точной и достоверной. Размещение Облигаций будет происходить путем совершения сделок купли-продажи Облигаций на Фондовой бирже ММВБ. Размещение Облигаций запланировано на 21 октября 2011 года, но может состояться в другую дату. Окончательная дата начала размещения устанавливается (определяется) в соответствии с Решением о выпуске и Проспектом Облигаций (далее «**Эмиссионные Документы**»). Облигации могут быть оплачены только деньгами.

Вы можете принять участие в размещении, сделав в установленном ниже порядке предложение заключить предварительный договор о покупке Вами Облигаций (далее «**Предложение о Покупке**») по установленной форме, указав при этом максимальную общую сумму в рублях Российской Федерации, на которую Вы желаете и готовы приобрести Облигации, а также минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой Вы желаете и готовы приобрести Облигации на указанную сумму.

Предложение о Покупке является Вашей офертой заключить Предварительный Договор (как этот термин определен ниже).

Для целей соблюдения требований к порядку размещения Облигаций, Тройка Диалог рассматривает только те Предложения о Покупке, которые были надлежащим образом составлены и подписаны, а также поступили в Тройку Диалог в порядке и на условиях, изложенных в настоящем сообщении.

### **Порядок Размещения и Проведения Расчетов**

Если Вы решите принять участие в размещении Облигаций, пожалуйста, подтвердите свое согласие с порядком и условиями размещения Облигаций, изложенными в Эмиссионных Документах и настоящем сообщении, путем доставки в Тройку Диалог (с курьером, либо по факсу, либо по электронной почте) по указанному ниже адресу надлежащим образом составленного и подписанного Вами Предложения о Покупке не позднее 15:00 московского времени «**19**» октября 2011 года (далее «**Время Закрытия Книги**»). При этом Предложение о Покупке, направляемое юридическим лицом, должно быть выполнено на бланке такого юридического лица и скреплено его печатью. Предложение о Покупке не может быть отозвано после наступления Времени Закрытия Книги.

Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что получение Тройкой Диалог Вашего Предложения о Покупке не означает, что оно будет акцептовано. Ни Эмитент, ни Тройка Диалог не принимают на себя никаких обязательств и не дают никаких заверений или гарантий относительно того, что Ваше Предложение о Покупке будет акцептовано полностью или в какой-либо части.

После определения ставки первого купона по Облигациям Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашего Предложения о Покупке. Только в случае если будет принято решение об акцепте Вашего Предложения о Покупке, Тройка Диалог, действуя в качестве поверенного от имени и за счет Эмитента, либо в качестве комиссионера от своего имени и за счет Эмитента, направит Вам (с курьером или по факсу) письменное уведомление об акцепте (далее «**Уведомление об Акцепте**») Вашего Предложения о Покупке по адресу или на номер факса, указанные в Вашем Предложении о Покупке. В случае направления Уведомления об Акцепте по факсу, оно считается полученным Вами в момент его отправки. В случае если Эмитентом будет принято решение об отклонении Вашего Предложения о Покупке, или Эмитентом не будет рассмотрено Ваше Предложение о Покупке, или по нему не будет

принято какое-либо решение, Тройка Диалог не будет направлять Вам уведомление об этом. При этом тот факт, что Вам не будет направлено такое уведомление, не означает, что Ваше Предложение о Покупке было акцептовано (молчание не является акцептом).

**ВНИМАНИЕ! АКЦЕПТ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ ОЗНАЧАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУ ВАМИ И ЭМИТЕНТОМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА (ДАЛЕЕ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР»), В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ВЫ И ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТЕСЬ ЗАКЛЮЧИТЬ В ДАТУ НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ ОСНОВНОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ (ДАЛЕЕ «ОСНОВНОЙ ДОГОВОР») НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ ПРОДАТЬ ВАМ, А ВЫ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ У ЭМИТЕНТА (ИЛИ НАЗНАЧЕННОГО ЭМИТЕНТОМ КОМИССИОНЕРА, ПОВЕРЕННОГО ИЛИ ДРУГОГО АГЕНТА) И ОПЛАТИТЬ ОБЛИГАЦИИ В КОЛИЧЕСТВЕ, ПО ЦЕНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И СО СТАВКОЙ ПЕРВОГО КУПОНА, УКАЗАННЫМ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. ПРИ ЭТОМ КОЛИЧЕСТВО ОБЛИГАЦИЙ, УКАЗАННОЕ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ, БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ ОТ ЦЕНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ, ВЕЛИЧИНЫ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ПЕРВОМУ КУПОНУ И РЫНОЧНОГО СПРОСА НА ОБЛИГАЦИИ. ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ МОЖЕТ БЫТЬ АКЦЕПТОВАНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ. ЕСЛИ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНО В ЧАСТИ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТАКОЙ ЧАСТИ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ, КОТОРАЯ БУДЕТ УКАЗАНА В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ\*. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА (ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ), ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ, ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СТАВКА ПЕРВОГО КУПОНА ПО ОБЛИГАЦИЯМ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ (ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ) В СООТВЕТСТВИИ С ЭМИССИОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.**

Настоящее сообщение, Предложение о Покупке и Уведомление об Акцепте (при его наличии) составляют неотъемлемую часть Предварительного Договора.

Все споры, связанные с заключением Предварительного Договора, его действительностью и исполнением, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

В случае Вашего согласия с вышеизложенными условиями и порядком участия в размещении Облигаций, Вы можете направить копию Предложения о Покупке в Тройку Диалог по факсу +7 (495) 258-05-47 либо по электронной почте [debt\\_syndicate@troika.ru](mailto:debt_syndicate@troika.ru) с последующим обязательным направлением оригинала курьером в офис Тройки Диалог по адресу: 125009, г. Москва, Романов пер., д. 4 (внимание Максима Вашлаева, Анны Грицаенко).

С уважением,  
Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная концессионная компания»

\* В Уведомлении об Акцепте будет указано количество Облигаций, рассчитанное на основе цены размещения, а также соответствующей части суммы денежных средств, указанной в Вашем Предложении о Покупке как максимальной сумма денежных средств, на которую Вы готовы купить Облигации.

2.3. Форма предложения заключить предварительный договор о покупке Облигаций серии 03 (Предложение о покупке):

[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА] (для юридических лиц)

Дата:

В ЗАО «ИК «Тройка Диалог»,  
125009, Москва, Романов переулок, дом 4  
Внимание: Максима Вашлаева,  
Анны Грицаенко  
Email: [debt\\_syndicate@troika.ru](mailto:debt_syndicate@troika.ru)

Копия в ИК ВЭБ КАПИТАЛ  
107078, Москва, ул. Маши Порываевой, 7  
Внимание: Юрия Кротова  
[krotov@vebcapital.ru](mailto:krotov@vebcapital.ru)

**Касательно: Участие в размещении облигаций Общества с ограниченной ответственностью**

**«Северо-Западная концессионная компания» серии 03 и 04.**

Уважаемые господа,

В соответствии с приглашением (далее – **«Приглашение»**) делать оферты на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная концессионная компания» обязуются заключить в дату начала размещения документарных неконвертируемых процентных облигаций:

- серии 03 со сроком погашения в 7 280-й (Семь тысяч двести восьмидесятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемых по открытой подписке за государственным регистрационным номером 4-01-36388-R от «01» сентября 2011 г.,
  - серии 04 со сроком погашения в 7 280-й (Семь тысяч двести восьмидесятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемых по открытой подписке за государственным регистрационным номером 4-02-36388-R от «01» сентября 2011 г.,
- (далее совместно – **«Облигации»**),

основные договоры купли-продажи Облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная концессионная компания» (далее – **«Эмитент»**), направляем Вам данное сообщение.

Настоящим подтверждаем, что мы, [укажите Ваше полное наименование], ознакомились с изложенными в Приглашении и Эмиссионных Документах условиями и порядком участия в размещении Облигаций и проведения расчетов, и заявляем о своем согласии и готовности следовать таким условиям и порядку.

В связи с этим, тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Облигациями, мы настоящим заявляем о своем желании и готовности принять участие в размещении Облигаций и предлагаем купить у Эмитента (или назначенного Эмитентом поверенного, комиссионера или другого агента) Облигации на следующих условиях:

|   |   |
|---|---|
| Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Облигации * (рубли РФ) ** | Минимальная ставка первого купона по Облигациям, при которой мы готовы приобрести Облигации на указанную максимальную сумму |
| [пожалуйста, укажите]   | [пожалуйста, укажите]   |

Обращаем Ваше внимание, что Участником торгов ФБ ММВБ, выставяющим заявки на покупку Облигаций по нашему поручению, будет выступать [пожалуйста, укажите название своего брокера] (для Покупателей, работающих через брокера).

Настоящее сообщение является Предложением о покупке, офертой заключить Предварительный договор. Настоящее Предложение о покупке действует до «21» октября 2011 года включительно. В случае если настоящее Предложение о покупке будет акцептовано, пожалуйста, направьте нам Уведомление об акцепте по следующим координатам: для отправки курьером: [укажите адрес Вашего офиса (для физического лица место регистрации)], для отправки по факсу: [укажите номер факса Вашего офиса, для физического лица номер факса)], для отправки по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса (электронный адрес физического лица)].

Все термины, используемые, но не определенные, в настоящем сообщении, понимаются в значении, установленном для них в Приглашении.

С уважением,

Имя:

Должность:

(если лицо действует по доверенности, укажите реквизиты документа)

М.П.

\* Мы предлагаем купить у Эмитента Облигации любой серии (03 и/или 04 соответственно) в любой пропорции по усмотрению Эмитента.

\*\* Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Облигаций и проведением расчетов.

**3. Подпись**

3.1. Генеральный директор

В.Б. Савельев

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 12 ”            октября 2011 г.

М.П.